

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *H5* /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Bản án số 237/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 499/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số: 159/2025/006/CT.VNA.BĐ ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Do các bên đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ Bản đồ số 18 diện tích đất 30,90 m², địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hạng) IV diện tích xây dựng 18,8 m², diện tích sàn 18,8 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014

Giá khởi điểm: 1.657.500.000 đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- 1/ Phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- 2/ Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3/ Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4/ Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 5/ Phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,.

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 01 năm 2025 đến ngày 14 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức hành nghề đấu giá biết.

Nơi nhận:

- VP Cục (đăng tải Trang TTĐT);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Đức Tiên**